**Lepplaane-Kivisilla ehituse projektmeeskonna koosoleku MEMO**

*Kuupäev:* 04.07.2024

*Teema:* Lepplaane ökodukti puitaed

*Osalejad:* Rainer Jõesaar, Martin Taal

**Sissejuhatus / sisu:**

* Hankes / Lepingus on nõuded puitaiale järgnevad:

Pilt, millel on kujutatud tekst, kuvatõmmis, Font

Kirjeldus on genereeritud automaatselt

* Valmis ehitatud ökoduktide aedade põhjal on näha, et antud lahendus ei ole kestev, tegi RBE hooldusosakond ettepaneku, et lahendust korrigeerida.
* Tellija töövõtjal teha kahele uuele lahendusele hinnapakkumise:
  + *Lisa 1 - Lepplaane aed\_v2*
  + *Lisa 2 - Lepplaane aed\_v3*
* 25.06.2024 esitas Töövõtja hinnapakkumise võrdkustabeli (vaata faili: *Lisa 3 - 2024.06.25 - Faili Lepplaane\_puitaed TN*)
* 27.05 2024 esitas Omanikujärelevalve seisukoha (vaata faili: *Lisa 4 - FW\_ Lepplaane ja Kivisilla\_ kiri 64(1) - Töövõtja kalkulatsiooni nr 4 esitamine*)
* 03.07.2024 esitas Töövõtja ametliku hinnapakkumise (vaata fail: *Lisa 5 - Lepplaane ja Kivisilla, kiri 64(1) - Töövõtja kalkulatsiooni nr 4 esitamine*)
* 09.09.2024 esitas Töövõtja tähtaja pikendamise taotluse (vaata faili: *Lisa 6 - Lepplaane ja Kivisilla, kiri 77(1) - Taotlus Töövõtulepingu tähtaja pikendamiseks*)
* 10.09.2024 esitas Omanikujärelevalve seisukoha Töövõtja tähtaja pikendamise taotlusele (vaata fail: *Lisa 7 - RE\_ Lepplaane ja Kivisilla\_ kiri 77(1) - Taotlus Töövõtulepingu tähtaja pikendamiseks*)

**Kallinemine:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Makse-artikkel** | **Töö nimetus** | **Ühik** | **Maht** | **Ühikhind** | **Summa** |
|  | Projekteerimine (joonised, 3D mudelid) | obj | 1,00 | 1 375,00 | 1 375,00 |
|  | Puitmaterjal | m3 | 40,04 | 322,00 | 12 893,21 |
|  | Lisanduvad tööjõukulud (lisanduva 25mm x 2 kihi paigaldamine paneelidele, raskemate paneelide paigaldamine jms) | obj | 1,00 | 18 645,00 | 18 645,00 |
|  | Müts plekist, ääred painutatud 45 all, C4, um 200 mm | m | 490,00 | 17,41 | 8 530,90 |
|  | Vundamendilindi paigaldamine sokli ja alumise prussi vahel | m | 490,00 | 2,29 | 1 122,10 |
| **Kokku (km-ta):** | | | | | **42 566,21** |

* Kallinemise taotlus moodustas lepingu esialgsest maksumusest 0,5018%.

**Otsus:**

* Lepingu Lisa 2, punkt 6.2.2 sätestab nõuded Lepplaane ökodukti puitaiale. Nõutud on ehitada puitaed, mille lauad on 25mm paksused ning horisontaalsed.
* Töövõtja koostas Lepingu tingimustele vastava tööprojekti.
* Opereerimise ja hooldusüksus juhtis tähelepanu mais 2024, et valmis ehitatud ökoduktide (nt Saustinõmme ökodukt) puitaiad ei ole kestvad ja juba praegu tuleb teostada parandustöid eesmärgiga vältida samade vigade tegemist uutel ehitistel.
* Lepingu kohaselt on Lepplaane ökodukti puitaia nõuded sarnased Saustinõmme ökodukti puitaia nõuetega. Töövõtja oli tähelepanu juhtimise hetkeks puitmaterjali aia paneelide tarbeks hankinud.
* Kuna lepingu kohane puitaia lahendus ei ole kestev (Saustinõmme näitel), siis Tellija lasi Töövõtjal esitada kaks hinnapakkumist – Hinnapakkumine lahendus 2 (vt Lisa Lisa 1 - Lepplaane aed\_v2), kus 25mm laud vahetatakse välja 50mm laiuse laua vastu. Hinnapakkumine lahendusele 3 (vt Lisa Lisa 2 - Lepplaane aed\_v3), mis on 3x25mm laudadest paneel kus kasutatakse ära Töövõtja poolt juba soetatud 25mm lauad ning mille kogupaksus on 75mm.
* Tellija hinnangul osutus lahendus 3 majanduslikult soodsamaks, keskkonnasõbralikumaks (töövõtja ei pea juba soetatud 25mm laudu utiliseerima) ja kestlikumaks (puitpaneelide lahendust täiendati plekist mütsi, vertikaalse vooderdusega, betoonist soklipaneel eraldati SBS-materjaliga).
* Töövõtja on esitanud lisatöö hinnapakkumise summas 42 566,21 € + KM.
* Lisatöö on põhjendatud, kuna hankes kirjeldatud lahendus ei ole kestev ja tekitaks RBE-le peale Töövõtja garantiiperioodi lõppu uusi kulutusi sellega, et tuleks rajada uus puitaed.
* Puitaia lahenduse muudatus tuli ehituslepingu täitmise käigus ehitustööde teises pooles ja selle muudatuse menetlemine on võtnud palju aega, mis tõttu ei ole muudatustöid võimalik teostada lepingu tähtaja jooksul.
* Piirdeaia ehitus on Lepplaane ökodukti üks viimaseid töid ajakriitilisel teel. Antud töödest sõltub objekti valmimine. Kui aed ei ole valmis ehitatud, ei saa lõplikult viimistleda ära nõlvasid ja teostada haljastustöid.
* Töövõtja esitas taotluse Lepplaane ökodukti ehituse tähtaja pikendamiseks kuni 16.12.2024.
* Tegemist on täiendava tööga, mida ei ole esialgses Lepinguliste tööde mahtudes ning on seetõttu käsitletav lisatööna.
* Lisatöö väärtus on 42 566,21 eurot ilma käibemaksuta. Lepingu täitmise tähtaeg pikeneb kuni 16.12.2024.
* OJV ja projektmeeskonna hinnangul on töövõtja hinnapakkumine õiglane ja tähtaja pikendamise nõue põhjendatud.
* Meeskonna otsus on teha Juhatusele ettepank teha Lepingu muudatus.

**Lisad:**

* Lisa 1 - Lepplaane aed\_v2
* Lisa 2 - Lepplaane aed\_v3
* Lisa 3 - 2024.06.25 - Faili Lepplaane\_puitaed TN
* Lisa 4 - FW\_ Lepplaane ja Kivisilla\_ kiri 64(1) - Töövõtja kalkulatsiooni nr 4 esitamine
* Lisa 5 - Lepplaane ja Kivisilla, kiri 64(1) - Töövõtja kalkulatsiooni nr 4 esitamine
* Lisa 6 - Lepplaane ja Kivisilla, kiri 77(1) - Taotlus Töövõtulepingu tähtaja pikendamiseks
* Lisa 7 - RE\_ Lepplaane ja Kivisilla\_ kiri 77(1) - Taotlus Töövõtulepingu tähtaja pikendamiseks